

Projekt

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLI....2022  
RADY GMINY NIEGOSŁAWICE**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 128/2 i 129/2 w obrębie Niegosławice w gminie Niegosławice nie narusza ustaleń studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Niegosławice** uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 128/2 i 129/2 w obrębie Niegosławice w gminie Niegosławice nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Niegosławice, przyjętego uchwałą Nr XXII/100/2000 Rady Gminy Niegosławice z dnia 30 października 2000 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegosławice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Arkadiusz Szlachetko**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 128/2 i 129/2 w obrębie Niegosławice w gminie Niegosławice nie narusza ustaleń studium

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który przesądza, że „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...)”. Z powyższego zapisu wynika, że stwierdzenie, iż ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym, wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

W projekcie planu miejscowego, na całym obszarze nim objętym, wyznaczono teren o symbolu „NIKO”, dla kompostowni odpadów biodegradowalnych. Na terenie tym w projekcie planu dopuszczono:

- 1) budowlę, instalacje oraz urządzenia budowlane służące właściwemu funkcjonowaniu kompostowni;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane, w tym obiekty kontenerowe związane z funkcjonowaniem kompostowni;
- 3) drogi technologiczne i place manewrowe składające się na wewnętrzny układ komunikacyjny” (na określonych zasadach);
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (na określonych zasadach),
- 5) zieleni, w tym izolacyjną;
- 6) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

Przeznaczenie omawianego terenu jest tożsame z ustalonym w Studium (na terenie oznaczonym na rysunku pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolem „KO”). Zgodne z ustaleniami Studium jest także:

1) dopuszczenie na obszarze projektu planu rozmieszczenia „rozmieszczenie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych” (zgodnie z zapisem zawartym w dziale III, rozdziale 5.7. - na str. 24 tekstu Studium).

2) wyznaczenie w projekcie planu „strefy, w której zakazuje się budowania obiektów budowlanych”. Wprowadzenie tej strefy wynikało bowiem z konieczności uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z położenia w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Szprotawki” (zgodnie z zapisem zawartym w dziale III, rozdziale 5.3. - na str. 21 tekstu Studium oraz w rozdziale 7.A. ust 8 - na str. 28 tekstu Studium).

Ustalając w projekcie planu parametry zabudowy, jak i wskaźniki zagospodarowania terenu, także kierowano się ustaleniami Studium. Dotyczy to: maksymalnej wysokości budynków, wielkości minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej i maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej.

Uwzględniając powyższe stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 128/2 i 129/2 w obrębie Niegosławice w gminie Niegosławice nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice.

WÓJT  
mgr Jan Kosiński