

Projekt

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ~~XL~~...2024  
RADY GMINY NIEGOSŁAWICE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zwrotu do zasobów Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filiaw Zielonej Górze, niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha Dolna.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1465 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do zasobów Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha Dolna oznaczonej jako działka nr 265/6 o powierzchni 0,4980 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Arkadiusz Szlachetko**

**RADCA PRAWNY**

**Robert Leśniak**  
Wt/LG/399

### **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie zwrotu do zasobów Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filiaw Zielonej Górze, niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha Dolna.**

Gmina Niegosławice przejęła nieodpłatnie od Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 07.05.2014r. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 5562/2014 nieruchomość oznaczoną jako działka nr 265/6 z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.

Zgodnie z zapisem w w/w Akcie Notarialnym w ciągu 10 lat działka powinna zostać zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została przejęta, jednak działka nie została zagospodarowana.

W dniu 05.03.2024r. przedstawiciele KOWR przeprowadzili kontrolę na przedmiotowej działce i po ustaleniu, że działka nie została zagospodarowana zgodnie z zapisem w Akcie Notarialnym KOWR zażądał od Gminy Niegosławice zwrotu aktualnej wartości nieruchomości (wartość działki zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 61.900,00 zł).

Po przeprowadzonych negocjacjach KOWR wyraził zgodę na zwrot do zasobu przedmiotowej działki.

Wobec powyższego aby uniknąć konsekwencji finansowych Gmina Niegosławice powinna zwrócić w/w nieruchomość.

Przedstawia się więc Radzie Gminy projekt uchwały z prośbą o jej podjęcie.

Inicjatorem uchwały jest Wójt Gminy Niegosławice.

Sporządził:

A. Sławek

**WOJT**  
*mgr inż. Marek Szylińczuk*