

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX.....2025
RADY GMINY NIEGOSŁAWICE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie zwrotu do zasobów Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filiaw Zielonej Górze, niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niegosławice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do zasobów Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niegosławice oznaczonej jako działka nr 643/6 o powierzchni 0,64 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Szlachetko

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie: zwrotu do zasobów Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niegosławice.

Gmina Niegosławice w dniu 11.06.2014r. na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7054/2014 nieodpłatnie przejęła od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 643/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Niegosławice, z przeznaczeniem na teren sportowo-rekreacyjny.

Zgodnie z warunkami określonymi w powyższym akcie notarialnym, Gmina Niegosławice zobowiązała się do zagospodarowania działki w terminie 9 lat od dnia jej przejęcia, zgodnie z celem, na jaki została przekazana, tj. na cel sportowo-rekreacyjny.

Po upływie wskazanego okresu, tj. w marcu 2024 r., przedstawiciele Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przeprowadzili kontrolę stanu zagospodarowania nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych czynności ustalono, że działka nie została zagospodarowana zgodnie z zapisami aktu notarialnego, a więc nie spełnia warunków nieodpłatnego przekazania.

W związku z tym KOWR wystąpił do Gminy Niegosławice z żądaniem zwrotu aktualnej wartości nieruchomości, określonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 178.100,00 zł.

Po przeprowadzonych negocjacjach, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zamian za odstąpienie od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu niewywiązania się z warunków umowy.

Wobec powyższego, w celu uniknięcia konsekwencji finansowych dla budżetu Gminy Niegosławice, zasadne jest dokonanie zwrotu przedmiotowej działki do zasobu KOWR. Podjęcie stosownej uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz zakończenie sprawy w sposób korzystny dla Gminy.

Przedstawia się więc Radzie Gminy projekt uchwały z prośbą o jej podjęcie.

Inicjatorem uchwały jest Wójt Gminy Niegosławice.


mgr inż. Marek Szylińczuk